



Ministerium für Inneres und Sport

Aktuelle Bodenrichtwerte jetzt online über Internet

Ministerium des Innern - Pressemitteilung Nr.: 037/05

Ministerium des Innern -
Pressemitteilung Nr.: 037/05

Magdeburg, den 31. März 2005

Aktuelle Bodenrichtwerte jetzt online über
Internet

Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt hat mit einer Neuentwicklung einen weiteren Schritt zur Online-Verfügbarkeit von Geoinformationen getan. Mit einem symbolischen Knopfdruck schaltet Innenminister Klaus Jeziorsky bei der Vorstellung der Grundstücksmarktberichte das neue Auskunftssystem über die Bodenrichtwerte des Landes im Internet frei. Die Bodenrichtwerte werden von den Gutachterausschüssen des Landes für Bauland und für landwirtschaftlich genutzte Flächen jedes Jahr ermittelt und sind durchschnittliche Wertangaben für Grundstücke. „Mit dieser neuen Form der Bereitstellung der Bodenrichtwerte“, so der Minister, „wird der Zugriff auf wichtige Informationen zum Grundstücksmarkt in Sachsen-Anhalt für jedermann

ermöglicht und wesentlich erleichtert. Der Grundstücksmarkt wird dadurch für die Käufer und Verkäufer von Grundstücken transparent und verständlich.

Die

Bodenrichtwerte werden zum Stichtag 1. Januar 2005 flächendeckend für das Land Sachsen-Anhalt im Internetportal des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt bereitgestellt, erläutert Jeziorsky, und hebt hervor, dass mit dieser neuen eGovernment-Lösung alle Bodenrichtwerte in Sachsen-Anhalt von überall her abgerufen werden können. Mit der Bereitstellung der Bodenrichtwerte im Internet kann sich jedermann vom Schreibtisch aus zu jeder Zeit über die aktuellen Bodenrichtwerte informieren, schwärmt der Minister. Mit fast 8000 Bodenrichtwerten zeichnet sich das Auskunftssystem durch eine hohe Informationsdichte aus. Damit, so Jeziorsky weiter, sind optimale Voraussetzungen für eine differenzierte Markttransparenz in Sachsen-Anhalt gegeben.

Die

Einsicht für einzelne Bodenrichtwerte über den heimischen Bildschirm ist in einer Einführungsphase gebührenfrei. Such- und Druckfunktion zum Erzeugen von Auszügen aus der Bodenrichtwertkarte stehen ebenfalls zur Verfügung.

Hierzu

können sich die Nutzer mit der Entrichtung einer pauschalen Nutzungsgebühr beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt anmelden. Die Höhe der Nutzungsgebühr richtet sich nach der Größe des freizuschaltenden Gebietes. So kann der Nutzer sämtliche Bodenrichtwerte eines Landkreises für 40 Euro oder die des gesamten Landes für 150 Euro ausdrucken. Die Registrierung berechtigt zum Zugriff auf alle in das Internet gestellten Bodenrichtwerte des ausgewählten Gebietes. Das Zugriffsrecht gilt bis zum Folgejahr mit der Einstellung der Bodenrichtwerte des neuen Jahrgangs.

Das

Auskunftssystem präsentiert die Bodenrichtwerte auf dem Computerbildschirm in amtlichen Karten. Damit wird dem Nutzer die direkte Zuordnung der Bodenrichtwerte zu seinen Immobilienobjekten auf einfache Weise ermöglicht. Grundlage für die Darstellung der Bodenrichtwerte für Bauland ist die für Sachsen-Anhalt flächendeckend und digital vorliegende Liegenschaftskarte. Die Vergrößerung und Verkleinerung der Kartendarstellung durch den Nutzer gestattet die Anpassung der Informationsdichte an die individuellen Zwecke der einzelnen Nutzer.

Weitere

Informationen zu den Bodenrichtwerten im Internet erteilt das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt unter der Telefonnummer 0391 567-8507. Die aktuellen Bodenrichtwerte sind ab sofort im Internet unter der Adresse <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/> abrufbar. Dort kann auch die Anmeldung zur Erzeugung von Auszügen aus dem neuen

Auskunftssysteme erfolgen.

Impressum:

Verantwortlich: Dr. Matthias Schuppe
Pressestelle
Halberstädter Straße 2 / Am Platz des 17. Juni
39112 Magdeburg
Tel: (0391) 567-5516/5517
Fax: (0391) 567-5519
Mail:
pressestelle@mi.sachsen-anhalt.de

Impressum: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt
Verantwortlich: Danilo Weiser
Pressesprecher
Halberstädter Straße 2 / am "Platz des 17. Juni" 39112 Magdeburg
Tel: (0391) 567-5504/-5514/-5516/-5517/-5377
Fax: (0391) 567-5520
Mail: Pressestelle@mi.sachsen-anhalt.de